



HOTĂRÂREA nr. 427
din 21 decembrie 2021

**privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile
cu altă destinație decât aceea de locuințe, precum și repartizarea spațiilor aflate în
proprietatea municipalității și administrate de S.C. LOCATIV S.A.**

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere: a) Referatul de aprobare nr. 90148 din 14.12.2021 inițiat de Primar prin Direcția Activități Social Culturale, Patrimoniale și Comerciale - Serviciul activități culturale, sportive, tineret și locativ, privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, precum și repartizarea spațiilor aflate în proprietatea municipalității și administrate de S.C LOCATIV S.A.

b) Avizul comisiei instituită prin HCLM nr. 10/ 2020, renumerotată prin HCLM nr. 189 din 09.11.2020

c) Procesul verbal al comisiei de specialitate privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe, nr. 89810 din 13.12.2021, întocmit în acest sens,

d) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș,

În conformitate cu prevederile : art. 49 alin.(1), lit.a din Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, Legii nr. 14/2003 privind partidele politice, art. 26 alin (1), alin. (2), alin (3), alin. (4) din Legea 334/2006 privind finanțarea partidelor politice precum și HCLM nr. 54/2004 privind reactualizarea componenței Comisiei de specialitate pentru repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe cu modificările și completările ulterioare,

- În temeiul art.80-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale.

- art. 75, alin. 1, lit. (a), lit. (b), lit. (c), lit. (d), lit. (e), lit. (f), lit. (g) alin. (2) art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. (c) și (d), alin. (6) lit. (b), (d), alin. (7) lit.q, alin.(14), art.196, alin.(1), lit. (a) și ale art. 243, alin. (1), lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 168,90 mp, situat în P-ța Trandafirilor,nr. 14, pentru Partidul Social Democrat - Organizația Județeană, pe o perioadă de 5 ani cu o clauză de reziliere în cazul demarării procedurii de reabilitare a imobilului în cauză.

Art. 2. Se aprobă recazarea Ligii Asociației de Proprietari din imobilul situat în str. Gh. Doja nr. 9 în spațiul în suprafață de 12,25 mp (birou 11,83 mp+0,42 mp cotă parte din grup sanitar), situat în str. Bolyai nr. 36.

Art. 3. Se aprobă repartizarea spațiului în suprafață de 69,14 mp situat în str. Bolyai nr. 36 în favoarea ASOCIAȚIEI CLUB SPORTIV TÂRGU MUREȘ 1898 – MAROSVÁSÁRHELYI SPORT EGYESÜLET 1898, pentru o perioadă de 6 luni cu posibilitate de prelungire succesivă.

Art. 4. Se aprobă modificarea art. 7 din HCLM nr. 327 din 28 octombrie 2021 privind revocarea HCLM nr. 296/2021 și aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe aflate în proprietatea municipalității administrate de S.C. LOCATIV S.A datorită unei erori material, și va avea următorul conținut:

“Se aprobă repartizarea spațiului (prin extindere) în suprafață de 18,62 mp situat în B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 17 în favoarea Asociației de Proprietari **nr. 210** pentru o perioadă de 6 luni cu posibilitate de prelungire succesivă”.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul municipiului Târgu Mureș prin Direcția activități social-culturale, patrimoniale și comerciale – Serviciul activități culturale, sportive, tineret și locativ, precum și S.C. LOCATIV S.A.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252 alin.1, lit. c, ale art.255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 3 alin. 1 din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Serviciului activități culturale, sportive, tineret și locativ și S.C. LOCATIV S.A.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Bâta Anca Voichița**

(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru”)